Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — **REGISTRO GERAL** — FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 20.857 — Código Nacional N.º 134154422018300000-2

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Rua Nair Januário Varejão, Lote 2-A da Quadra C, do Loteamento denominado Jardim Virginia, em zona urbaba, do Distrito e Municipio de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 2.172,50m2., medindo 20,00metros de frente para a Rua Nair Januáio Varejão, por 85,70metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confinando com o lote 2-B; do lado esquerdo no mesmo sentido, mede 88,80metros, confinando com os lotes nºs 1-A e 1-D; e, finalmente nos fundos mede 30,00metros confinando com uma Viela, sendo os lotes confinantes acima todos da mesma quadra.- PROPRIETÁRIOS: João Aloysio Mommensohn, do comércio, com RG.nº2.672.018-SP e sua mulher Josefina Dolis Mommensohn, do lar, com RG.nº3.721.188, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº6.515 77, possuidores do CPF/MF sob o nº002.731.129-PR, domiciliados e residentes na Capital deste Estado, à Rua Sergipe nº611, Apartamento nº12.- TITULO AQUISITIVO: transcrito sob os nºs.8.035 e 8.036, e o loteamento registrado sob o nº02 na matricula nº3.246 todos deste registro.- Franco da Rocha, 18 de maio de 1.982.*.*.*

A Esc: _____ (Mabel Aparecida Boassi)*.*.*

A Esc.Autª: _____ (Claudete Spera Cavalcanti)*.*.*

R.1/20.857 .-Franco da Rocha, 18 de maio de 1.982.- TRANSMITENTES: Os proprietários, já qualificados.- ADQUIRENTE: Romualdo Cavalaro dos Santos, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, com Adelaide Benini dos Santos, projetista, portador do RG.nº4.209.794-SP e inscrito no CPF/MF nº054.331.268/20, residente e domiciliado à Rua Um nº12-A-V. Perús, São Paulo, e Vera Lucia Cavalaro Ferraz, brasileira,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 07/10/2026 16:27:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência -- da Lei nº6.515/77 com Mariano Ferraz, professora, portadora do RG nº4.752.985-SP e inscrito no CPF/MF nº023.052.678/00, residente e domiciliada à Rua Dr. Antonio de Pádua Dias nº33, Vila Hungareza, Perús, São Paulo.- TITULO: Venda e Compra.- FORMA DO TITULO:- Escritura de 01 de fevereiro de 1.982, das Notas do 2º Cartório-- desta Cidade (Lvº19-Fls.337/339).- VALÔR: CR$217.250,00(duzentos- e dezesseta mil duzentos e cinquenta cruzeiros).*.*.*.*.*.*.*.*.*.*
A Esc:_____(Mabel Aparecida Boassi).*.*
A Esc.Autª:_____(Claudete Spera Cavalcanti)*.*

Av.2/ 20.857.-Franco da Rocha, 18 de maio de 1.982.- Conforme se- verifica da Certidão da Escritura de convenção com Pacto Antenup- cial, do Registro Civil e Tabelionato de Perús (Lvº47-Fls.177)re- gistrada no 18º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, no -- livro 03(tres) sob o nº1616 e da certidão de casamento nº1.957 -- do mesmo Cartório de Perús passada aos 20 de Junho de 1.981, Vera Lúcia Cavalaro e Mariano Ferraz, casaram-se pelo regime de comu--- nhão universal de bens, passando ela a adotar o nome de Vera Lú-- cia Cavalaro Ferraz.*
A Esc:_____(Mabel Aparecida Boassi).*.*
A Esc.Autª:_____(Claudete Spera Cavalcanti)*.*

R.3/- Franco da Rocha, 18 de abril de 1986.- TRANSMITENTES: RO-' MUALDO CAVALARO DOS SANTOS, já qualificado e sua mulher ADELAIDE BENINI DOS SANTOS, escrituraria, portadora do RG. nº 5.815.872- ' SSP/SP., brasileira, ambos proprietários, cic em conjunto nº 054 331.268-20; e, VERA LUCIA CAVALARO FERRAZ, já qualificada e seu- marido MARIANO FERRAZ, motorista, portador do RG. nº 7.248.523-' SSP/SP. brasileiro, proprietários, com cic nº 572.307.988/15, to- dos residentes e domiciliados à Rua George Sarmento, nº 01, Vila Perus, no Distrito de Perus.- ADQUIRENTE: VALDIR MARIM, mecânico de manutenção, (com RG. nº 3.199.548-SSP/SP), casado com SONIA MA

(cont.fls.02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 07/10/2026 16:27:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — **REGISTRO GERAL** — FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 20.857 Contribuinte N.º

IMÓVEL: (continuação da fl.01).-*.

MARIA MARIM, de prendas domésticas, (RG. nº 11.125.598-SSP/SP.), ambos brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, domiciliados e residentes à Av.Fiorelli Peccicacco, nº 1.136, Vila - Fanton,no distrito de Perus, inscritos no CPF/MF. sob o nº 107.298 .448/20.- TITULO: Venda e compra.- FORMA DO TITULO: Escritura de- 20 de março de 1986, das Notas do Cartório de Perus, Lvº.92-Fls.- 45/48.- VALOR: Cz$ 5.000,00 (Cinco mil cruzados).-*.*.*.*.*.*.*.*.* A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti)

R.4/-Franco da Rocha, 07 de junho de 1.994.-TRANSMITENTES:VALDIR MARIN e sua mulher SONIA MARIA MARIM, ambos já qualificados.-ADQUIRENTES: EMÍLIO ROSSI e sua mulher MARIA APARECIDA FERNANDES - ROSSI, brasileiros, comerciantes, RGs.nºs.6.064.362-SP. e 5.485. 565-SP., CICs. nºs.112.895.118/53 e 037.606.278/97, respectiva- mente, , casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Juvencio de Araujo Figueiredo, 317, Perus, São Paulo-Capital.-TITULO: Venda e Compra.-FORMA DO TITULO: Escritura de 05 de dezembro de- 1.991, das notas do Cartório de Caieiras, desta Comarca, Lvº.58- Fls.164vº., re-ratificada por outra das mesmas notas, datada de- 1º de junho de 1.994, Lv.64-Fls.68/69.-VALOR: Cr$ 5.000.000,00 - (cinco milhões de cruzeiros).-*. A Oficiala Maior: _____ (Bela.Claudete Spera Cavalcanti)

R.5/-Franco da Rocha, 09 de setembro de 1.994.-TRANSMITENTES: EMILIO ROSSI e sua mulher MARIA APARECIDA FERNANDES ROSSI, ambos já- qualificados.- ADQUIRENTE: MAGDA MARIA DE ARAÚJO VILLAFRANCA, advogada, RG.nº.12.680.567-SSP/SP. e CIC nº.052.813.908-80, casado- sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6. - 515/77, com Carlos Alberto Villafranca,(continua no verso).:.:.:.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 07/10/2026 16:27:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

comerciante, RG.nº.15.587.623-SSP/SP. e CIC nº.054.181.548-26, - brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Amalia Sestini, nº.129.-TITULO: Venda e Compra.- FORMA DO TITULO: Escritura de 1º de setembro de 1.994, das notas do 2º Cartório desta Cidade, Lvº.128-Fls.265/266.-VALOR: R$ 5.000,00 (cinco mil - reais).-*.*.*.